

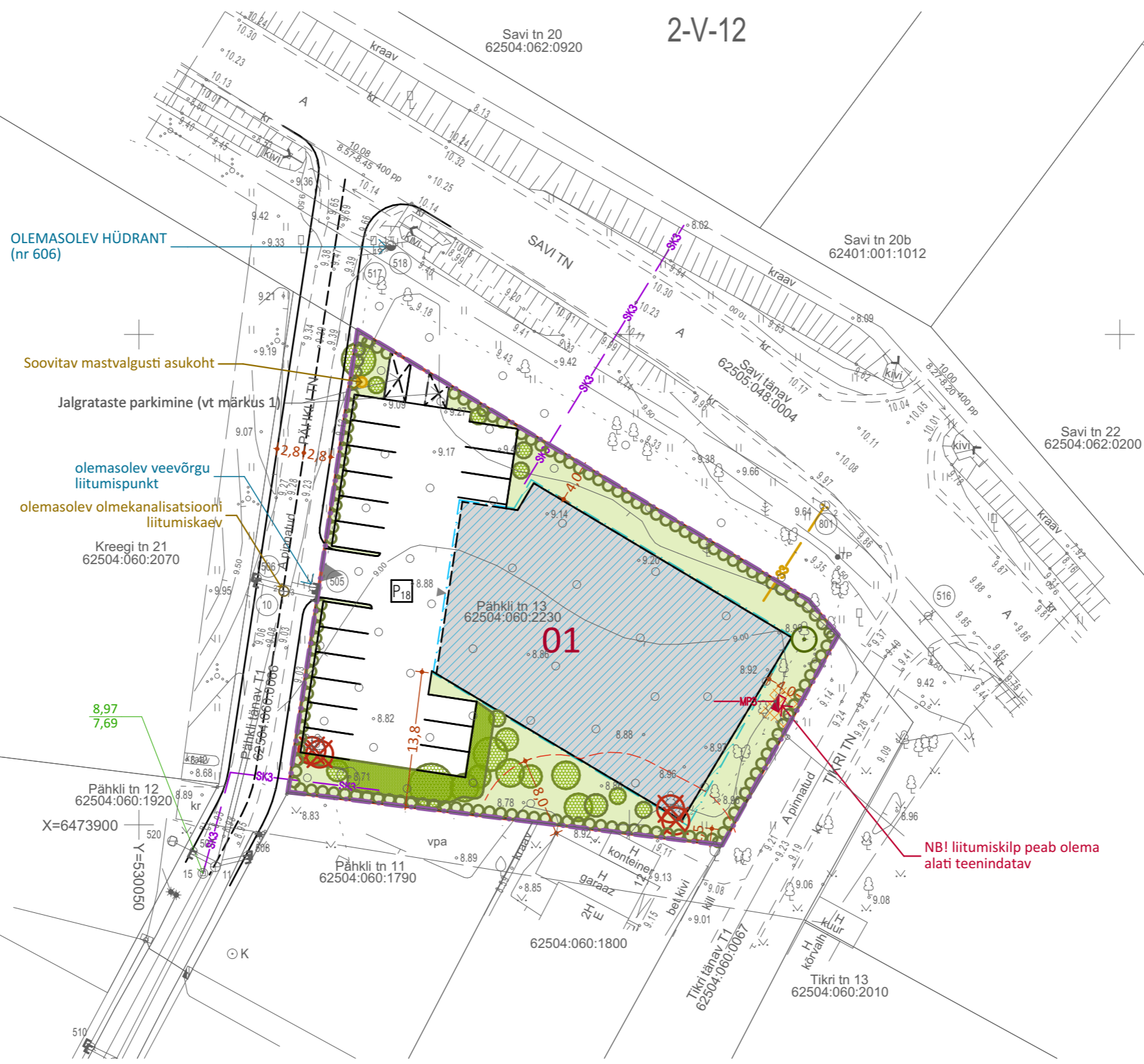
Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
ÄB - kontori- ja büroohoone maa	Äri ja teeninduse maa-ala (Ä)
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	Äri ja teeninduse maa-ala (Ä)
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	Äri ja teeninduse maa-ala (Ä); Tootmise maa-ala (T)

Hoonestusalade pindala
Hoonestusala Pindala m²
Pos 01 734

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel											
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maalune ehitisealune pind m ²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ²	Suurim lubatud brutopind m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Pähkli tn 13	01	1 811	ÄK, ÄV, ÄB	2	2	0	700	720	9,0	39	lame või madal viil 0-15°

Märkused, lisatingimused
Ehitusõiguse märkused

- Hoonete eskiisid esitada arvamuse andmiseks linnaarhitektile.
- Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonda vääristavad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüritis). Plekkprofiilide kasutamisel eelistada disainprofiile ja/või pleki osalist või täielikku katmist väarikamate materjalidega mitmekesisema arhitektuurikeele loomiseks.
- Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga



leppemärgid

- planeeritava ala piir
- planeeritavad krundipiirid ja pos nr
- hoonestusala
- planeeritava hoonestuse võimaliku kontuur
- juurdepääs krundile, hoonesse
- säilitatav/planeeritav haljastus
- sademevee viiela (täpne lahendus anda projektiga)
- kuja (tuleohutus - 8 m)
- parkimiskohtade arv ja paigutus
- servituudi vajadus
- planeeritav elektri liitumiskilp
- planeeritav elektri maakaabel
- planeeritav sidekaabel
- sademeveekanalisatsioon/ drenaaz
- olemasoleva kaevu andmed

Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hoonestusalast võivad väljapoole ulatuda räästad ja varikatused, mida ei arvatata ehitisealuse pinna sisse.

M 1:500
detsember 2024
töö nr: 2317

PÄHKLI TN 13 KINNISTU DETAILPLANEERING

Pärnu linn
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA AS-3

Tellijä: Pärnu Linnavalitsus
Huvitatud isik: Peep Lelov
Arhitekt: K. Tiigisoon

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee